

TIDSLINJE

SÄRÖHUS ANSÖKAN

DEN POLITISKA GÅNGEN
GÄLLANDE SÄRÖ 1:440

2015

Detaljplansansökan

Särö 1:440 (Fam Ebel) ansöker om ny detaljplan för fler bostäder.

Tjänstemannaskrivning: AVSLAG
Politiskt beslut: AVSLAG

2014/2015

Önskan att utvecklas

2014 hålls ett möte på Säröhus där företaget meddelar att de har stort behov att utveckla bla. spaavdelningen.

Politiskt beslut: 2015 tas ett beslut i KS att Säröhus skall få möjligheten att utvecklas.

2016

Söker ny detaljplan

2016 ansöker Säröhus AB om planbesked för fastigheten Särö 1:441.

Politisk beslut: KS beslutar 2016 att ge kommundirektören i uppdrag att ta fram ett planprogram för Säröhus.

I planprogrammet läggs Särö 1:440 med i planområdet. **Varför?** Säröhus har aldrig fått någon förklaring.

2017

Planprogram

Tidiga samråd med närboende samt statliga myndigheter görs. Utredningsarbetet görs av Hasse Andersson på kommunledningskontoret.

Tjänsteskrivelse/beslutsunderlag: Att fastigheten 1:440 inte ska ingå i planområdet i Säröhus kommande detaljplan.

Säröhus har via möte och skrivelser informerat kommunfullmäktige, kommundirektören, KSAU om den påverkan ett bygge på Särö 1:440 har för hotellrörelsen.

2018

Detaljplansarbete

Trots tjänstemannaskrivelse och Säröhus information tas ett politiskt beslut i annan riktning.

Politiskt beslut 2018: Särö 1:440 skall ingå i Säröhus AB sökta detaljplan.

Säröhus kan nu inte underteckna plankostnadsavtalet eftersom detaljplanen tillåter stora störningar för hotellets drift. Säröhus är också tydliga med att man behöver driva sin egen detaljplan då det är 2 separata fastigheter (privatbostad/hotellverksamhet) med helt olika förutsättningar, behov och intressen.

2021

Separerar detaljplanarbetet

Efter flera års kommunikation tas ett politiskt beslut att dela på detaljplanen.

Säröhus kan nu signera plankostnadsavtalet för att påbörja den detaljplan man sökt 2016.

Det politiska beslutet tillåter därmed Särö 1:440 att påbörja sitt detaljplanarbete för nya bostäder.

Kungsbacka kommun öppnar upp för Särö 1:440 att pröva 1-2 bostäder på sin fastighet i planarbetet.

Fastighetsägaren själv har inte inkommit med någon ny ansökan om detaljplan.

Säröhus samt närboende finner det märkligt att ett politiskt beslut om fler bostäder tas för 1 specifik fastighet utan att det finns en ansökan samt att dom binder den samman med en annan fastighets ansökan om detaljplan.

Ett politiskt beslut inkluderar fastighet Särö 1:440 i Säröhus sökta detaljplanarbete.

Detta är normalt inget anmärkningsvärt då tjänstepersonerna lämnar förslag till beslut. I slutändan är det dock kommunens politiker som fattar det slutgiltiga beslutet.

MEN...

Det är **anmärkningsvärt** att det helt och hållet är ett politiskt beslut att inkludera en fastighet i Säröhus sökta detaljplan utan att en ny detaljplan söks av fastighetsägaren själv. Speciellt då angränsade hotellrörelse gjort det mycket tydligt att en yttre ljudpåverkan är katastrofal för verksamheten.

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2021-12-02 §503 att uppdra åt förvaltningen att upprätta detaljplan för bostäder inom fastighet Särö 1:440 i Särö.

I grunden ligger en ansökan för ny detaljplan gjord av Säröhus 2016.

2024

Antagande

Ärendet har nu passerat två granskningar och står för ett antagande.

Byggnadsnämnden har nu ärendet för avgörandet den 22/2.

BNAU: BIFALLER FÖRSLAGET

BN: ? 2024-02-22

Är du med och fattar beslut?

Då utgår vi du har stenkoll på läget och att du har läst företagets yttranden vid de 2 granskningarna som varit. Det är väldigt tydligt att det är ett rakt igenom politiskt beslut att få detaljplanen på Särö 1:440 genomförd. Vi hoppas att byggnadsnämnden drar i handbromsen och att tillfälligt pausar eller avslår antagandet.

Tjänstemännens svar på Säröhus yttrande gällande störningar är undermåliga. Det är ihopfabricerade gissningar och antagande som inte har med vår verklighet att göra. Att detta skall ligga som underlag för beslut är för oss ofattbart och skrämmande.

